

T.C

K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2022-116 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 06.12.2022
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 20.00

M E C L İ S İ T E Ş K İ L E D E N L E R

MECLİS BAŞKANI : Hüseyin TOSUN

MECLİS KATİBİ : Mustafa AKŞEHİRLİOĞLU - NEJAT GÜLMEZ

ÜYE : ABTULLAH ERGİN, ADNAN SARI, HALİL GACAR, HARUN KAŞIKÇI, İBRAHİM KİLİMCİ, İSMAİL CANSEVEN, MURAT YANBOLU, MUSTAFA AKŞEHİRLİOĞLU, MUSTAFA SÜMEN, MUSTAFA UYGUN, NEDİM GÜNER, NEJAT GÜLMEZ, RAMAZAN KILINÇ (İZİNLİ), SAİT SANDALLI, YAKUP YILMAZ

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.12.2022 günü saat 20.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Ramazan KILINÇ'ın yapılan oylama sonucunda izinli sayılmasına karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 1: Kula Belediyesi Aralık 2022 ayı meclis toplantısı Belediye Başkanı Hüseyin TOSUN tarafından açılış ve yoklama ile başlatıldı.

Toplantı yeter sayısı kontrol edildikten sonra başkan dâhil 15 meclis üyesinin hali hazırda toplantıya katıldığı imza tutanağı ile kayıt altına alındı.

Ramazan KILINÇ'ın şehir dışında olması sebebi izinli sayılmasına yönelik oylama yapılmasına geçilmesi önerildi.

K A R A R

Ramazan KILINÇ isimli üyenin izinli sayılması yönünde yapılan oylama 15 kabul oyu ile oybirliği ile kabul edildi. Meclis Başkanlığı tarafından gündemin 4. Maddesinden sonra oylama yapılmak suretiyle 4 gündem maddesinin gündeme ilave edilmesine yönelik oylama yapılarak;

Başkanlık Makamı tarafından Meclise sunulan Akgün Mah. 1137 Ada 1 Parselde bulunan iş atölyelerinin kiraya verilmesine yönelik müzekkere,

Zabıta Müdürlüğü tarafından Meclis Başkanlığına sunulan ilçemiz Yunus Emre Caddesi üzerinde bulunan sokak sağıklaştırma projesi kapsamında restorasyonu tamamlanan işyerlerine ait reklam tabelaları, güneşlik ve gölgelendirme sistemleri ile kaldırım işgallerine yönelik müzekkere,

Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Meclis Başkanlığına sunulan Belediyemize ait taşınmazların satışına yönelik müzekkere,

Başkanlık Makamı tarafından Meclise sunulan Belediyemiz Hukuk İşleri Biriminin Egemen Tesisleri ve Akaryakıt Tesisi İstasyonu Sözleşmesi konulu müzekkerenin gündeme ilave edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin TOSUN
MECLİS BAŞKANI

Mustafa
AKŞEHİRLİOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Nejat GÜLMEZ
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2022-117 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 06.12.2022
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 20.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : Hüseyin TOSUN

MECLİS KATİBİ : Mustafa AKŞEHİRLİOĞLU - NEJAT GÜLMEZ

ÜYE : ABTULLAH ERGİN, ADNAN SARI, HALİL GACAR, HARUN KAŞIKÇI, İBRAHİM KİLİMCİ, İSMAİL CANSEVEN, MURAT YANBOLU, MUSTAFA AKŞEHİRLİOĞLU, MUSTAFA SÜMEN, MUSTAFA UYGUN, NEDİM GÜNER, NEJAT GÜLMEZ, RAMAZAN KILINÇ (İZİNLİ), SAİT SANDALLI, YAKUP YILMAZ

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.12.2022 günü saat 20.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Ramazan KILINÇ'ın yapılan oylama sonucunda izinli sayılmasına karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 2: 03 Kasım 2022 tarihinde gerçekleşen olağan Meclis Toplantısında alınan Meclis Kararlarının Meclis Üyelerine dağıtılması ve incelenmesi.

K A R A R

03 Kasım 2022 tarihli 5 adet Meclis Kararı Meclis Üyelerine dağıtılarak alınan Kasım 2022 Meclis Toplantısı kararları ile ilgili söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz isteyen olmadığı görülerek 03 Kasım 2022 tarihli Meclis Kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin TOSUN
MECLİS BAŞKANI

Mustafa
AKŞEHİRLİOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Nejat GÜLMEZ
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2022-118 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 06.12.2022
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 20.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : Hüseyin TOSUN

MECLİS KATİBİ : Mustafa AKŞEHİRLİOĞLU - NEJAT GÜLMEZ

ÜYE : ABTULLAH ERGİN, ADNAN SARI, HALİL GACAR, HARUN KAŞIKÇI, İBRAHİM KİLİMCİ, İSMAİL CANSEVEN, MURAT YANBOLU, MUSTAFA AKŞEHİRLİOĞLU, MUSTAFA SÜMEN, MUSTAFA UYGUN, NEDİM GÜNER, NEJAT GÜLMEZ, RAMAZAN KILINÇ (İZİNLİ), SAİT SANDALLI, YAKUP YILMAZ

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.12.2022 günü saat 20.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Ramazan KILINÇ'ın yapılan oylama sonucunda izinli sayılmasına karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 3: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Meclis Başkanlığına sunulan 03.11.2022 tarih ve 2022-115 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen İlçemiz Bey Mahallesi 174 Ada 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 58, 92 Parseller ile 177 Ada 87 Parsel, 179 Ada 1, 3, 4 parsellere yönelik İmar Komisyonunun 01.12.2022 tarihli kararının görüşülmesi.

03.11.2022 tarih ve 2022-115 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen İlçemiz Bey Mahallesi 174 Ada 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 58, 92 Parseller ile 177 Ada 87 Parsel, 179 Ada 1, 3, 4 parsellere yönelik İmar Komisyonunun 01.12.2022 tarihli kararı Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

İlçemiz Bey Mahallesi, 174 ada 15, 16,18, 19, 20,21, 22, 23, 58, 92 parseller ile 177 ada 87 parsel, 179 ada 1, 3, 4 parsellerin bulunduğu alan Kula 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Sosyal Kültürel Tesis Alanı, konut alanı, sanayi alanı, ağaçlandırılacak alan, kanal, park ve yol olup bu alanlarda Belediyemiz tarafından resen yapılan yol ve park düzenlenmesi ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı kullanımının Resmi Kurum (Hükümet Konağı) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin İmar Komisyonunda görüşülmesi neticesinde;

Belediyemize söz konusu plan değişikliği kapsamında planlanan resmi kurum alanları ile ilgili, Kula Kaymakamlığı'nın 16.11.2022 tarih ve E-68317476-750-3417 sayılı talep yazısı iletilmiş olup, yazıda özetle İlçemiz Bey Mahallesi, 174 ada 16, 18, 19,20,22 ile 23 nolu parsellerin İmar planında sosyal kültürel tesis alanı, kanal, park ve yol olarak ayrıldığı, bu alanların Resmi Kurum (Hükümet Konağı ve İlçe Tarım Müdürlüğü yeri olarak 1/1000

ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmiş ve söz konusu talep doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 21.11.2022 tarih ve E-70290378-000-5063051 sayılı yazısında Bey Mahallesi 174 ada 16, 18, 19, 20, 22, 23 parseller Sosyal Kültürel Tesis Alanı, kanal, park ve yol kullanımından Resmi Kurum Alanı (Hükümet Konağı ve İlçe Tarım Müdürlüğü) Ayrık Nizam, 3 katlı konut, Taks:0,40, Kaks:1,20 olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Talep ve kurum görüşleri doğrultusunda Belediyemiz tarafından resen yapılan İlçemiz Bey Mahallesi, 174 ada 15, 16, 18, 19, 20,21, 22, 23, 58, 92 parseller ile 177 ada 87 parsel, 179 ada 1, 3, 4 parsellerin bulunduğu alanda Resmi Kurum Alanı (Hükümet Konağı ve İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü) Ayrık Nizam, 3 katlı konut, Taks:0,40, Kaks:1,20, yol ve park düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin birlikte değerlendirilmek üzere Manisa Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Hüseyin TOSUN
MECLİS BAŞKANI

Mustafa
AKŞEHİRLİOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Nejat GÜLMEZ
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2022-119 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 06.12.2022
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 20.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : Hüseyin TOSUN

MECLİS KATİBİ : Mustafa AKŞEHİRLİOĞLU - NEJAT GÜLMEZ

ÜYE : ABTULLAH ERGİN, ADNAN SARI, HALİL GACAR, HARUN KAŞIKÇI, İBRAHİM KİLİMCİ, İSMAİL CANSEVEN, MURAT YANBOLU, MUSTAFA AKŞEHİRLİOĞLU, MUSTAFA SÜMEN, MUSTAFA UYGUN, NEDİM GÜNER, NEJAT GÜLMEZ, RAMAZAN KILINÇ (İZİNLİ), SAİT SANDALLI, YAKUP YILMAZ

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.12.2022 günü saat 20.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Ramazan KILINÇ'ın yapılan oylama sonucunda izinli sayılmasına karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 4: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Meclis Başkanlığına sunulan imar planında konut alanında kalan İlçemiz Bey Mahallesi 163 Ada 27 Parselin 265 Sokağa cepheli kısmının yol boyu ticari teşekkül oluşup oluşmadığına yönelik müzekkeresinin görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Meclis Başkanlığına sunulan imar planında konut alanında kalan İlçemiz Bey Mahallesi 163 Ada 27 Parselin 265 Sokağa cepheli kısmının yol boyu ticari teşekkül oluşup oluşmadığına yönelik müzekkeresi Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

İlçemiz Bey Mahallesi 163 Ada 27 Parselin 265 Sokağa cepheli kısmının yol boyu ticari teşekkül oluşup oluşmadığının tespitinin İmar Komisyonuna sevkine oybirliği ile karar verilmiştir.

Hüseyin TOSUN
MECLİS BAŞKANI

Mustafa
AKŞEHİRLİOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Nejat GÜLMEZ
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2022-120 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 06.12.2022
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 20.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : Hüseyin TOSUN

MECLİS KATİBİ : Mustafa
AKŞEHİRLİOĞLU - NEJAT GÜLMEZ

ÜYE : ABTULLAH ERGİN, ADNAN SARI, HALİL GACAR, HARUN KAŞIKÇI,
İBRAHİM KİLİMCİ, İSMAİL CANSEVEN, MURAT YANBOLU, MUSTAFA
AKŞEHİRLİOĞLU, MUSTAFA SÜMEN, MUSTAFA UYGUN, NEDİM
GÜNER, NEJAT GÜLMEZ, RAMAZAN KILINÇ(İZİNLİ), SAİT SANDALLI,
YAKUP YILMAZ

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.12.2022 günü saat 20.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Ramazan KILINÇ'ın yapılan oylama sonucunda izinli sayılmasına karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 5: Başkanlık Makamı tarafından Meclise sunulan 11 Ağustos 2017 tarihinde Eren BÜLBÜL ile birlikte şehit olan Jandarma Astsubay Kıdemli Başçavuş Ferhat Gedik'in isminin ilçemizde uygun bir yere verilmesi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

Başkanlık Makamı tarafından Meclise sunulan 11 Ağustos 2017 tarihinde Eren BÜLBÜL ile birlikte şehit olan Jandarma Astsubay Kıdemli Başçavuş Ferhat Gedik'in isminin ilçemizde uygun bir yere verilmesine yönelik müzekkeresi Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

11 Ağustos 2017 tarihinde Eren BÜLBÜL ile birlikte şehit olan Jandarma Astsubay Kıdemli Başçavuş Ferhat Gedik'in isminin ilçemizde uygun bir yere verilmesi hususunun Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkine oybirliği ile karar verilmiştir.

Hüseyin TOSUN
MECLİS BAŞKANI,

Mustafa
AKŞEHİRLİOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Nejat GÜLMEZ
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2022-121 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 06.12.2022
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 20.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : Hüseyin TOSUN

MECLİS KATİBİ : Mustafa AKŞEHİRLİOĞLU - NEJAT GÜLMEZ

ÜYE : ABTULLAH ERGİN, ADNAN SARI, HALİL GACAR, HARUN KAŞIKÇI, İBRAHİM KİLİMCİ, İSMAİL CANSEVEN, MURAT YANBOLU, MUSTAFA AKŞEHİRLİOĞLU, MUSTAFA SÜMEN, MUSTAFA UYGUN, NEDİM GÜNER, NEJAT GÜLMEZ, RAMAZAN KILINÇ(İZİNLİ), SAİT SANDALLI, YAKUP YILMAZ

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.12.2022 günü saat 20.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Ramazan KILINÇ'ın yapılan oylama sonucunda izinli sayılmasına karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 6: Başkanlık Makamı tarafından Meclise sunulan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa istinaden Çatı Üstü GES Üretimi için alınacak ücret tarifesinin belirlenmesi konulu müzakeresinin görüşülmesi.

Başkanlık Makamı tarafından Meclise sunulan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa istinaden Çatı Üstü GES Üretimi için alınacak ücret tarifesinin belirlenmesine yönelik müzakeresi Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa istinaden Çatı Üstü GES Üretimi için alınacak ücret tarifesinin belirlenmesi hususunun Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkine oybirliği ile karar verilmiştir.

Hüseyin TOSUN
MECLİS BAŞKANI

Mustafa
AKŞEHİRLİOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Nejat GÜLMEZ
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2022-122 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 06.12.2022
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 20.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : Hüseyin TOSUN

MECLİS KATİBİ : Mustafa AKŞEHİRLİOĞLU - NEJAT GÜLMEZ

ÜYE : ABTULLAH ERGİN, ADNAN SARI, HALİL GACAR, HARUN KAŞIKÇI, İBRAHİM KİLİMCİ, İSMAİL CANSEVEN, MURAT YANBOLU, MUSTAFA AKŞEHİRLİOĞLU, MUSTAFA SÜMEN, MUSTAFA UYGUN, NEDİM GÜNER, NEJAT GÜLMEZ, RAMAZAN KILINÇ(İZİNLİ), SAİT SANDALLI, YAKUP YILMAZ

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.12.2022 günü saat 20.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Ramazan KILINÇ'ın yapılan oylama sonucunda izinli sayılmasına karar verildi.

EK GÜNDEM MADDESİ 1: Başkanlık Makamı tarafından Aralık 2022 Meclis Toplantısı öncesinde Meclis Başkanlığına sunulan ve 15 kabul oyu ile Aralık 2022 ayı Meclis Toplantısında gündemin sonunda görüşülmek üzere karar alınan Akgün Mah. 1137 Ada 1 Parselde bulunan iş atölyelerinin kiraya verilmesi konulu müzakeresinin görüşülmesi.

Akgün Mah. 1137 Ada 1 Parselde bulunan iş atölyelerinin kiraya verilmesi konulu müzekerere Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

İlçemiz Akgün Mah. 1137 Ada 1 Parselde bulunan iş atölyelerinin 10 yıllığına kiraya verilmesine ve kiralama işlemleri için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda yapılması için iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Hüseyin TOSUN
MECLİS BAŞKANI

Mustafa
AKŞEHİRLİOĞLU
MECLİS KATİBİ

Nejat GÜLMEZ
MECLİS KATİBİ

T.C

K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2022-123 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 06.12.2022
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 20.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : Hüseyin TOSUN

MECLİS KATİBİ : Mustafa AKŞEHİRLİOĞLU - NEJAT GÜLMEZ

ÜYE : ABTULLAH ERGİN, ADNAN SARI, HALİL GACAR, HARUN KAŞIKÇI, İBRAHİM KİLİMCİ, İSMAİL CANSEVEN, MURAT YANBOLU, MUSTAFA AKŞEHİRLİOĞLU, MUSTAFA SÜMEN, MUSTAFA UYGUN, NEDİM GÜNER, NEJAT GÜLMEZ, RAMAZAN KILINÇ(İZİNLİ), SAİT SANDALLI, YAKUP YILMAZ

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.12.2022 günü saat 20.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Ramazan KILINÇ'ın yapılan oylama sonucunda izinli sayılmasına karar verildi.

EK GÜNDEM MADDESİ 2: Zabıta Müdürlüğü tarafından Aralık 2022 Meclis Toplantısı öncesinde Meclis Başkanlığına sunulan ve 15 kabul oyu ile Aralık 2022 ayı Meclis Toplantısında gündemin sonunda görüşülmek üzere karar alınan ilçemiz Yunus Emre Caddesi üzerinde bulunan sokak sağıklaştırma projesi kapsamında restorasyonu tamamlanan işyerlerine ait reklam tabelaları, güneşlik ve gölgelendirme sistemleri ile kaldırım işgalleri konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

İlçemiz Yunus Emre Caddesi üzerinde bulunan sokak sağıklaştırma projesi kapsamında restorasyonu tamamlanan işyerlerine ait reklam tabelaları, güneşlik ve gölgelendirme sistemleri ile kaldırım işgalleri konulu müzekkere Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

İlçemizde yapımı tamamlanan Yunus Emre Caddesi Çarşı Sağıklaştırma Projesi düzenlemesinin ardından bu cadde üzerinde 01 Ocak 2023 tarihinden sonra yeni açılacak işyerlerinin ilçemizin tanıtımının sağlanması adına tarihi doku ve kültür mirasını tanıttacak faaliyetlerde bulunacak şekilde izin verilmesine, 121 Ada 46 Parselden başlamak üzere işyerinin 60 cm yükseklik ve 60 cm genişlik olacak şekilde kaldırım işgaline müsaade edilmesine, Demirciler Caddesinde bulunan işyerlerinin de bu plana dahil edilmesine, işyerlerinin cadde üzerinde branda, gölgelendirme, reklam ve benzeri şekilde kapatılmaması, askıya ürün asılmaması ve ilan reklam tabelalarının Belediyemizce belirlenen ölçü ve standartlar haricinde uygulama yapılmamasına, 2 ay süre ile uygulamanın denetlenmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin TOSUN
MECLİS BAŞKANI

Mustafa
AKŞEHİRLİOĞLU
MECLİS KATİBİ

Nejat GÜLMEZ
MECLİS KATİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2022-124 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 06.12.2022
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 20.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : Hüseyin TOSUN

MECLİS KATİBİ : Mustafa AKŞEHİRLİOĞLU - NEJAT GÜLMEZ

ÜYE : ABTULLAH ERGİN, ADNAN SARI, HALİL GACAR, HARUN KAŞIKÇI, İBRAHİM KİLİMCİ, İSMAIL CANSEVEN, MURAT YANBOLU, MUSTAFA AKŞEHİRLİOĞLU, MUSTAFA SÜMEN, MUSTAFA UYGUN, NEDİM GÜNER, NEJAT GÜLMEZ, RAMAZAN KILINÇ(İZİNLİ), SAİT SANDALLI, YAKUP YILMAZ

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.12.2022 günü saat 20.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Ramazan KILINÇ'ın yapılan oylama sonucunda izinli sayılmasına karar verildi.

EK GÜNDEM MADDESİ 3: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Aralık 2022 Meclis Toplantısı öncesinde Meclis Başkanlığına sunulan ve 15 kabul oyu ile Aralık 2022 ayı Meclis Toplantısında gündemin sonunda görüşülmek üzere karar alınan Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların satışı konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların satışı konulu müzekkere Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

İlçemiz Kenger Mahallesi 118 Ada 1 Parsel 2003,48m², Narıncalıpttrak Mahallesi 221 Ada 9 Parsel 466,09m², Bey Mahallesi 1053 Ada 9 Parsel 585,23m² yüzölçümlü taşınmazların satışın yapılmasına ve bu satış için Belediye Encümeninin yetkilendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin TOSUN
MECLİS BAŞKANI

Mustafa
AKŞEHİRLİOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Nejat GÜLMEZ
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2022-125 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 06.12.2022
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 20.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : Hüseyin TOSUN

MECLİS KATİBİ : Mustafa AKŞEHİRLİOĞLU - NEJAT GÜLMEZ

ÜYE : ABTULLAH ERGİN, ADNAN SARI, HALİL GACAR, HARUN KAŞIKÇI, İBRAHİM KİLİMCİ, İSMAİL CANSEVEN, MURAT YANBOLU, MUSTAFA AKŞEHİRLİOĞLU, MUSTAFA SÜMEN, MUSTAFA UYGUN, NEDİM GÜNER, NEJAT GÜLMEZ, RAMAZAN KILINÇ(İZİNLİ), SAİT SANDALLI, YAKUP YILMAZ

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.12.2022 günü saat 20.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Ramazan KILINÇ'ın yapılan oylama sonucunda izinli sayılmasına karar verildi.

EK GÜNDEM MADDESİ 4: Hukuk İşleri Birimi tarafından Aralık 2022 Meclis Toplantısı öncesinde Meclis Başkanlığına sunulan ve 15 kabul oyu ile Aralık 2022 ayı Meclis Toplantısında gündemin sonunda görüşülmek üzere karar alınan Başkanlık Makamının Egemen Tesisleri ve Akaryakıt İstasyonu Sözleşmesi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

Başkanlık Makamının Egemen Tesisleri ve Akaryakıt İstasyonu Sözleşmesi konulu müzekkere Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

Mülkiyeti Kula Belediyesi'ne ait Manisa ili Kula İlçesi Bey Mahallesi Dört Yol Mevkiinde 1015 Ada 3 ve 4 Parselde kayıtlı 4.544,19m² yüzölçümünde bulunan arsa ile bu taşınmaz içerisinde bulunan taşınmazların ve akaryakıt istasyonu ile bu istasyona bağlı mütemmim cüzlerin; Akaryakıt İstasyonu, Yıkama Yağlama Servisi, Oto Gaz Tesisi, WC, Büfeler, Lokanta, Market, Restaurant ile bu parsel içinde bulunup Kula Belediyesine devredileceği hüküm altına alınmış arsa ve binalar ile tesisin kiralanması konusunda 2886 sk. Devlet İhale Kanunu ve 5093 sk. Belediye Kanunu uygulanması gerekirken önce 2011 sonrasında da 2016 yıllarında kanun değişikliği ile 6098 sk. Türk Borçlar Kanunu'nun uygulanacak olması olası açılacak davada Belediyemiz aleyhine sonuç doğurmasını yüksek muhtemel bir hale getirmiştir. Bu nedenle tarafların arasında daha önceden imzalanan ve sözleşme bitiminde tarafları bağlayıcı hükümler düzenleyen sözleşmesinin öncelikle feshedilmesi akabinde Türk Borçlar Kanununda düzenlenen kiracının rızası olmadan kiracı aleyhine değişiklik yapılamayacağı hususu da göz önüne alınarak yeni bir

sözleşme yapılması gerekmekte olup Kula Noterliğinin 15 Mayıs 2007 Tarih ve 2769 Yevmiye Numaralı Kira Sözleşmesinin Hükümlerinin Uygulanacak Olması da Başlı Başına Kula Belediyesi'nin Zararına Olacaktır. Kiracı tarafın Salihli 1.Noterliğinden keşide edilen 12.08.2022 tarih ve 4279 yevmiye numaralı ihtarnamesinde de belirttiği üzere; Kula Belediyesi ile kiracılık ilişkisini sona erecekse kira sözleşmesinin 13. maddesine dayanarak kiralanana yapılan faydalı ve kalıcı giderler ile bina bedelleri ile ayrıca işletme ihaleye çıkarılacağı için Ticaret Kanunu gereği işletmenin carisinde bulunan bedeller ile akaryakıt lisans bedelinin 12.08.2022 ihtarname tarihi itibari ile 10.175.000,00 TL ve 300.000,00 USD'nin kendilerine ödenmesini isteyerek adeta mali anlamda kamunun elini kolunu bağlamışlardır. Hukuk İşleri Birimi, Yazı İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile oluşturulan komisyona ek Encümen üyeleri ve Belediye Başkanı ile Tesisin Yönetim Kurulu arasında Temmuz 2022 – Aralık 2022 tarihleri arasında gerçekleştirilen görüşmeler neticesinde kiracı tarafın Kula Noterliğinin 15 Mayıs 2007 Tarih ve 2769 Yevmiye Numaralı Kira Sözleşmesi'nin revize edilerek yenilenmesini ve bu yenilenmede de eski hükümlerin feshedilerek yeni sözleşme teklifinde bulunmaları kamusal anlamda idarenin çıkarlarına fevkalade uygun düşmektedir. Sözleşme şartlarını tamamen değiştirme ve güncel yeni kira bedelini belirleme teklifi, Kula Belediye Meclisinde görüşülerek belediye ile kiracı taraf arasında kiracının rızası olmadan kiracı aleyhine re'sen değişiklik yapılamayacağı hususu da dikkate alınarak imzalanacak yeni sözleşmenin KULA BELEDİYESİ MENFAATİNE olacağı düşünüldüğünde 15 yıllığına yenilenmesine Belediye Başkanı Hüseyin TOSUN'a işbu müzekkereye ekli sözleşmeyi imzalama yetkisinin verilmesine ve Noter huzurunda yapılacak olan Ek'li protokolün kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin TOSUN
MECLİS BAŞKANI

Mustafa
AKŞEHİRLİOĞLU
MECLİS KÂTİBİ

Nejat GÜLMEZ
MECLİS KÂTİBİ