

KULA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Mülkiyeti Kula Belediyesine ait aşağıda tabloda İli, İlçesi, Mahallesi, Ada, Parsel, Arsa Alanı, Bina Yer Kullanım Şekli, Muhammen Bedeli, Toplam Muhammen Bedeli, geçici teminatı belirtilen taşınmazla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesine göre aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Dört Eylül Mahallesi Yunus Emre Caddesi No:96 Kula/MANİSA adresinde Belediye Hizmet Binası Başkanlı Salonunda Encümen huzurunda, ihale yapılarak satışı yapılacaktır.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

sıra no	Mah.	ada	parsel	m2	fonks.	nizam	kat	emsal	ihale Tarihi	ihale Saati	Değeri /TL	Geçici Teminat/TL
1	Bey	971	1	329,59	konut	ayrık	3	0.40/1.20	31.12.2024	10:00	1.318.360	39.550,80
2	Bey	971	2	322,39	konut	ayrık	3	0.40/1.20	31.12.2024	10:10	1.289.560	38.686,80
3	Bey	970	14	319,12	konut	ayrık	3	0.40/1.20	31.12.2024	10:20	1.276.480	38.294,40
4	Bey	1131	4	362,47	konut	ayrık	4	1.60	31.12.2024	10:30	1.812.350	54.370,50
5	Bey	1193	1	594,98	konut	ayrık	4	0.40/1.60	31.12.2024	10:40	2.082.430	62.472,90
6	Bey	1192	1	402,42	konut	ayrık	4	0.40/1.60	31.12.2024	10:50	1.207.260	36.217,80
7	Bey	1192	9	406,71	konut	ayrık	4	0.40/1.60	31.12.2024	11:00	1.220.130	36.603,90
8	Bey	1219	10	698,01	konut	ayrık	4	0.40/1.60	31.12.2024	11:10	2.443.035	73.291,05
9	Bey	1214	1	613,48	konut	ayrık	4	0.40/1.60	31.12.2024	11:20	2.147.180	64.415,40
10	Bey	1204	1	437,12	konut	ayrık	4	0.40/1.60	31.12.2024	11:30	2.622.720	78.681,60
11	Bey	1197	8	221,88	Ticaret	Bitişik	2	0.5	31.12.2024	11:40	3.106.320	93.189,60
12	Bey	1197	9	294,63	Ticaret	Bitişik	2	0.5	31.12.2024	11:50	4.124.820	123.744,60
13	Bey	1348	1	405,81	konut	ayrık	4	0.40/1.60	31.12.2024	12:00	1.217.430	36.522,90
14	Bey	1348	2	324,82	konut	ayrık	4	0.40/1.60	31.12.2024	12:10	974.460	29.233,80
15	Bey	1348	3	570,19	konut	ayrık	4	0.40/1.60	31.12.2024	12:20	1.710.570	51.317,10
16	Bey	1348	4	534,35	konut	ayrık	4	0.40/1.60	31.12.2024	12:30	1.603.050	48.091,50
17	Bey	1348	5	376,35	konut	ayrık	4	0.40/1.60	31.12.2024	12:40	1.129.050	33.871,50
18	Bey	1348	6	473,83	konut	ayrık	4	0.40/1.60	31.12.2024	12:50	1.421.490	42.644,70
19	Bey	1200	8	421,28	konut	ayrık	4	0.40/1.60	31.12.2024	13:00	4.002.160	120.064,80
20	Bey	1200	10	457,60	konut	ayrık	4	0.40/1.60	31.12.2024	13:10	4.347.200	130.416,00

SATIŞI YAPILACAK ARAÇ VE EKİPMAN

sıra no	Cinsi	Özellikleri	ihale Tarihi	ihale Saati	Değeri /TL	Geçici Teminat/TL
1	Traktör	2014 Model jx Case 3554km 100lük Max Pro Kabinli Klimalı	31.12.2024	13:20	800.000	24.000TL
2	Taş Toplama Makinesi	Tutkun Kardeşler 175 lik 2014 Model	31.12.2024	13:30	200.000	6.000TL

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.No	İl	İlçe	Mahalle	Cinsi	Adresi	Aylık Kira Muhammen Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati	Geçici Teminat
1	Manisa	Kula	Camicedit Mah.	Dükkan(3yıllık)	Y.Emre Cad. Y Yıl İş Merkezi No:2/C	2.750,00TL	31.12.2024	13:40	2.970,00TL
2	Manisa	Kula	Camicedit Mah.	Dükkan(3yıllık)	Y.Emre Cad. Y Yıl İş Merkezi No:97 2.Kat 12 No	400,00TL	31.12.2024	13:50	432,00TL
3	Manisa	Kula	Camicedit Mah.	Dükkan(3yıllık)	Y.Emre Cad. Y Yıl İş Merkezi Zemin Kat No:97/B	3.000,00TL	31.12.2024	14:00	3.240,00TL
4	Manisa	Kula	Zaferiye Mah.	Dükkan(3yıllık)	Bedesten Sokak No:14 Nolu dükkan	1.500,00TL	31.12.2024	14:10	1.620,00TL
5	Manisa	Kula	Camicedit Mah.	Belediye Hamamı(3yıllık)	Y.Emre Cad. Y Yıl İş Merkezi Zemin Kat No:97	3.000,00TL	31.12.2024	14:20	3.240,00TL
6	Manisa	Kula	Bey Mahallesi	1 Adet Dükkan (3 yıllık)	1384 Ada 3 Parsel Kula Bel. Pazaryeri 23 Nolu Dükkan	7.000,00TL	31.12.2024	14:30	7.560,00TL
7	Manisa	Kula	Bey Mahallesi	2 Adet Dükkan (3 Yıllık)	1384 Ada 3 Parsel Kula Bel. Pazaryeri 21, 22 Nolu Dükkan	6.000,00TL	31.12.2024	14:40	6.480,00TL
8	Manisa	Kula	Bey Mahallesi	20 Adet Dükkan (3 Yıllık)	1384 Ada 3 Parsel Kula Bel. Pazaryeri 1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10,11,12,13,14,15,16 17,18,19,20, Nolu Dükkanlar	5.000,00TL	31.12.2024	14:50	5.400,00TL
9	Manisa	Kula	4 Eylül Mahallesi	Çay Ocağı (3 Yıllık)	Y. Emre Cad. Otogar içi Çay Ocağı	2.000,00TL	31.12.2024	15:00	2.160,00TL
10	Manisa	Kula	Camicedit Mah.	Dükkan(3yıllık)	Y.Emre Cad. Y Yıl İş Merkezi No:97 128 1.Kat	1.800,00TL	31.12.2024	15:10	1.944,00TL
11	Manisa	Kula	Camicedit Mah.	Dükkan(3yıllık)	Demirciler Cad.no:57/A	1.400,00TL	31.12.2024	15:20	1.512,00TL
12	Manisa	Kula	Bey Mahallesi	Dükkan(3yıllık)	5 Sokak No:28 Kasaplar Çarşısı	1.100,00TL	31.12.2024	15:30	1.188,00TL

2-Taliplilerden İstenecek Belgeler :

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

Onaylı nüfus kayıt örneği ve nüfus cüzdanı sureti, (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),

Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezin belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),

İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,

Geçici teminatın ve ihale dosya bedelinin yatırılmış olması,

Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ile imza sirküleri,

İsteklinin bir şirket olması halinde ilaveten;

a) İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sici Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve hale faaliyetinde bulunduğuna dair 2024 yılı içinde alınmış bir belgeyi ibraz etmesi,

b) Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin b şirketin "vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgeyi ibraz etmesi,

c) Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;

Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlarda ihale ilanının yapıldığı ay içerisinde alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı
Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması, kiralanması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı

Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararı Noterden tasdikli suretinin ibrazı,

Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imz sirkülerinin ibrazı,

Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişim oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

3- İsteklilerin ortak girişimi olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir).

Geniş bilgi ve şartname mesai saatleri içerisinde Kula Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görülebilir. Belediye Encümen'i ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespiti etmekte serbesttir. Taliplilerin ihale günü saat 10.00'a kadar geçici teminat makbuzları ile birlikte Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne müracaatları **İLAN** olunur.


Semra GÜNDÜZ
Belediye Başkan Vekili