

KULA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti Kula Belediyesine ait aşağıda tabloda İli, İlçesi, Mahallesi, Ada, Parsel, Arsa Alanı, Bina Yeri, Kullanım Şekli, Muhammen Bedeli, Toplam Muhammen Bedeli, geçici teminatı belirtilen taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesine göre aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Dört Eylül Mahallesi Yunus Emre Caddesi No:96 Kula/MANİSA adresinde Belediye Hizmet Binası Başkanlık Salonunda Encümen huzurunda, ihale yapılarak satışı yapılacaktır.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	M ²	Satış Muhammen Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati	Geçici Teminat
1	Manisa	Kula	Bey Mah.	1281	4	2045,83m ² Sanayi	6.955.822TL	11.07.2024	10:00	208.674,66TL
2	Manisa	Kula	Bey Mah.	1150	1	435,58m ² Konut	1.306.740TL	11.07.2024	10:10	39.202,20TL
3	Manisa	Kula	Bey Mah.	971	1	329,59m ² Konut	1.318.360TL	11.07.2024	10:20	39.550,80TL
4	Manisa	Kula	Bey Mah.	971	2	322,39m ² Konut	1.289.560TL	11.07.2024	10:30	38.686,80TL
5	Manisa	Kula	Bey Mah.	970	14	319,12m ² Konut	1.276.480TL	11.07.2024	10:40	38.294,40TL
6	Manisa	Kula	Bey Mah.	1131	4	362,47m ² Konut	1.812.350TL	11.07.2024	10:50	54.370,50TL
7	Manisa	Kula	Bey Mah.	1129	7	394,27m ² Konut	1.971.350TL	11.07.2024	11:00	59.140,50TL
8	Manisa	Kula	Bey Mah.	1196	6	612,45m ² Konut	3.062.250TL	11.07.2024	11:10	91.867,50TL
9	Manisa	Kula	Bey Mah.	1193	1	594,98m ² Konut	2.082.430TL	11.07.2024	11:20	62.472,90TL
10	Manisa	Kula	Bey Mah.	1192	1	402,42m ² Konut	1.207.260TL	11.07.2024	11:30	36.217,80TL
11	Manisa	Kula	Bey Mah.	1192	9	406,71m ² Konut	1.220.130TL	11.07.2024	11:40	36.603,90TL

12	Manisa	Kula	Bey Mah.	1219	10	698,01m ² Konut	2.443.035TL	11.07.2024	11:50	73.291,05TL
13	Manisa	Kula	Bey Mah.	1214	1	613,48m ² Konut	2.147.180TL	11.07.2024	12:00	64.415,40TL
14	Manisa	Kula	Bey Mah.	1206	2	407,84m ² Konut	2.039.200TL	11.07.2024	12:10	61.176,00TL
15	Manisa	Kula	Bey Mah.	1206	3	559,95m ² Konut	3.079.725TL	11.07.2024	12:20	92.391,75TL
16	Manisa	Kula	Bey Mah.	1206	4	419,96m ² Konut	2.099.800TL	11.07.2024	12:30	62.994,00TL
17	Manisa	Kula	Bey Mah.	1201	1	772,91m ² Konut	6.956.190TL	11.07.2024	12:40	208.685,70TL
18	Manisa	Kula	Bey Mah.	1145	2	775,76m ² Ticaret Konut	7.757.600TL	11.07.2024	12:50	232.728,00TL
19	Manisa	Kula	Bey Mah.	1346	1	890,14m ²	2.937.462TL	11.07.2024	13:00	88.123,86TL
20	Manisa	Kula	Bey Mah.	1346	2	381,21m ²	1.257.993TL	11.07.2024	13:10	37.739,79TL
21	Manisa	Kula	Bey Mah.	1151	3	269,75m ²	890.175,00TL	11.07.2024	13:20	26.705,25TL
22	Manisa	Kula	Bey Mah.	1344	1	744,50m ²	2.456.850,00TL	11.07.2024	13:30	73.705,50TL
23	Manisa	Kula	Bey Mah.	1344	2	328,54m ²	1.084.182,00TL	11.07.2024	13:40	32.525,46TL
24	Manisa	Kula	Bey Mah.	1344	3	383,71m ²	1.266.243,00TL	11.07.2024	14:00	37.987,29TL
25	Manisa	Kula	Bey Mah.	1344	4	438,88m ²	1.448.304,00TL	11.07.2024	14:10	43.449,12TL
26	Manisa	Kula	Bey Mah.	1344	5	569,13m ²	1.878.129,00TL	11.07.2024	14:20	56.343,87TL
27	Manisa	Kula	Bey Mah.	1344	6	588,15m ²	1.940.895,00TL	11.07.2024	14:30	56.343,87TL
28	Manisa	Kula	Bey Mah.	1344	7	507,30m ²	1.674.090,00TL	11.07.2024	14:40	50.222,70TL
29	Manisa	Kula	Bey Mah.	1344	8	477,57m ²	1.575.981,00TL	11.07.2024	14:50	47.279,43TL
30	Manisa	Kula	Bey Mah.	1344	9	367,16m ²	1.211.628,00TL	11.07.2024	15:00	36.348,84TL
31	Manisa	Kula	Bey Mah.	1345	1	433,9m ²	1.301.700,00TL	11.07.2024	15:10	39.051,00TL

32	Manisa	Kula	Bey Mah.	1345	2	382,32m ²	1.149.960,00TL	11.07.2024	15:20	34.408,80TL
33	Manisa	Kula	Bey Mah.	1345	3	333,83m ²	1.001.490,00TL	11.07.2024	15:30	30.044,70TL
34	Manisa	Kula	Bey Mah.	1345	4	344,92m ²	1.034.760,00TL	11.07.2024	15:40	31.042,80TL
35	Manisa	Kula	Bey Mah.	1345	5	436,37m ²	1.309.110,00TL	11.07.2024	15:50	39.273,30TL
36	Manisa	Kula	Bey Mah.	1345	6	423,94m ²	1.271.820,00TL	11.07.2024	16:00	38.154,60TL
37	Manisa	Kula	Bey Mah.	1345	7	376,67m ²	1.130.010,00TL	11.07.2024	16:10	33.900,30TL
38	Manisa	Kula	Bey Mah.	1345	8	366,18m ²	1.098.540,00TL	11.07.2024	16:20	32.956,20TL
39	Manisa	Kula	Bey Mah.	1345	9	390,48m ²	1.171.440,00TL	11.07.2024	16:30	35.143,20TL
40	Manisa	Kula	Bey Mah.	1345	10	426,31m ²	1.278.930,00TL	11.07.2024	16:40	38.367,90TL

İMAR DURUMLARI

- Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce bilgi alınabilir.

2-Taliplilerden İstenecek Belgeler :

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

Onaylı nüfus kayıt örneği ve nüfus cüzdanı sureti, (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),

Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),

İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,

Geçici teminatın ve ihale dosya bedelinin yatırılmış olması,

Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ile imza sirküleri,

İsteklinin bir şirket olması halinde ilaveten;

a) İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2024 yılı içinde alınmış bir belgeyi ibraz etmesi,

b) Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgeyi ibraz etmesi,

c) Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;

Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı ay içerisinde alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı, Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması, kiralanması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı

Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,

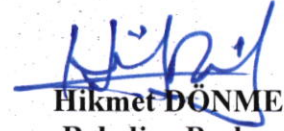
Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,

Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

3- İsteklilerin ortak girişimi olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir).

Geniş bilgi ve şartname mesai saatleri içerisinde Kula Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebilir. Belediye Encümen'i ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Taliplilerin ihale günü saat 10.00'a kadar geçici teminat makbuzları ile birlikte Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne müracaatları **İLAN** olunur.


Hikmet DÖNMEZ
Belediye Başkanı